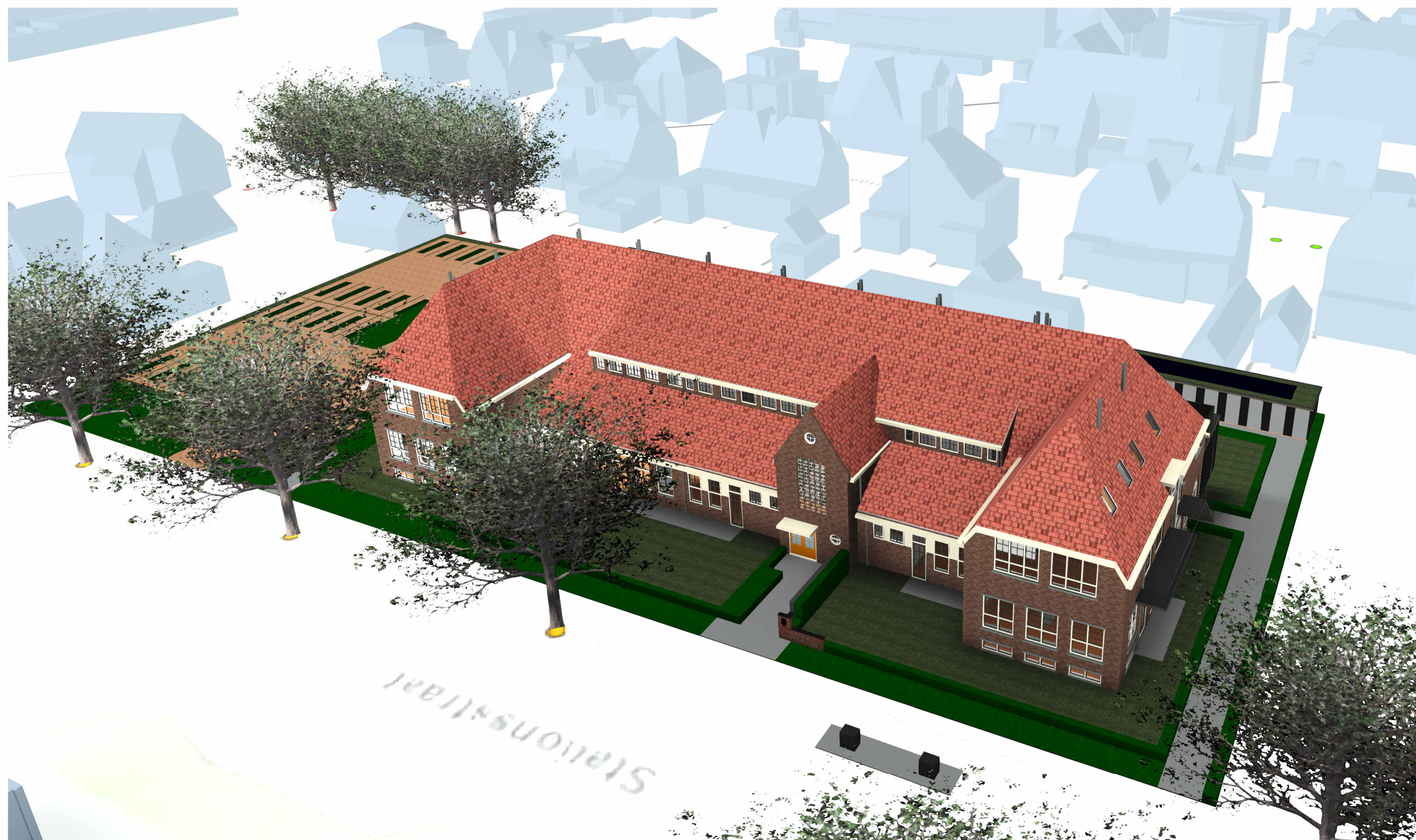




Realiseren 23 appartementen aan de
Stationsstraat 1 te Veendam
Melein Architectuur



Kavel indeling gewijzigd

1 : 500

Melein Architectuur

Papiermolenlaan 3-20, 9721 GR GRONINGEN, web-adres www.melein.nl
tel: 050-5277100 mobiel: 06-28274800 e-mail: Info@melein.nl

Kavel indeling

schaal zoals aangegeven
ir Ane Melein

getekend 23 juli 2025
gewijzigd

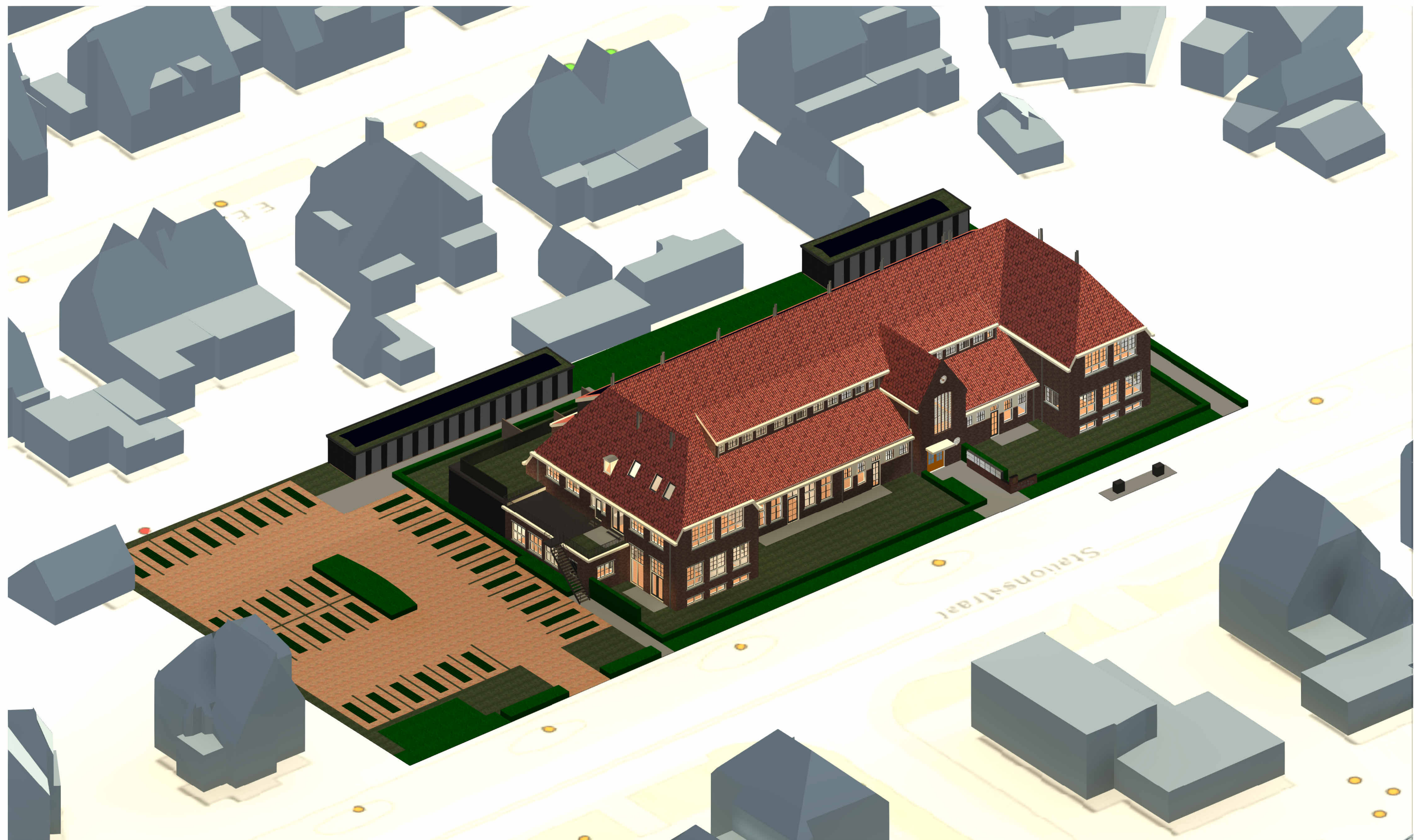
maten nameten in het werk

Realiseren 23 appartementen aan de
Stationsstraat 1, 9641 KE Veendam

Hamstone BV

Dorpstraat 2, 9474 TA Zuidlaren

blad 2324111-DO-01-003



3D gewijzigd kavel LV

maten nameten in het werk

Melein Architectuur

Papiermolenlaan 3-20, 9721 GR GRONINGEN, web-adres www.melein.nl
tel: 050-5277100 mobiel: 06-28274800 e-mail: Info@melein.nl

3D gewijzigd kavel LV

schaal zoals aangegeven
ir Ane Melein

getekend 23 juli 2025
gewijzigd 21 augustus 2025

Realiseren 23 appartementen aan de
Stationsstraat 1, 9641 KE Veendam

Hamstone BV

Dorpstraat 2, 9474 TA Zuidlaren

blad 2324111-DO-01-005



3D gewijzigd kavel LA

maten nameten in het werk

Melein Architectuur

Papiermolenlaan 3-20, 9721 GR GRONINGEN, web-adres www.melein.nl
tel: 050-5277100 mobiel: 06-28274800 e-mail: Info@melein.nl

3D gewijzigd kavel LA

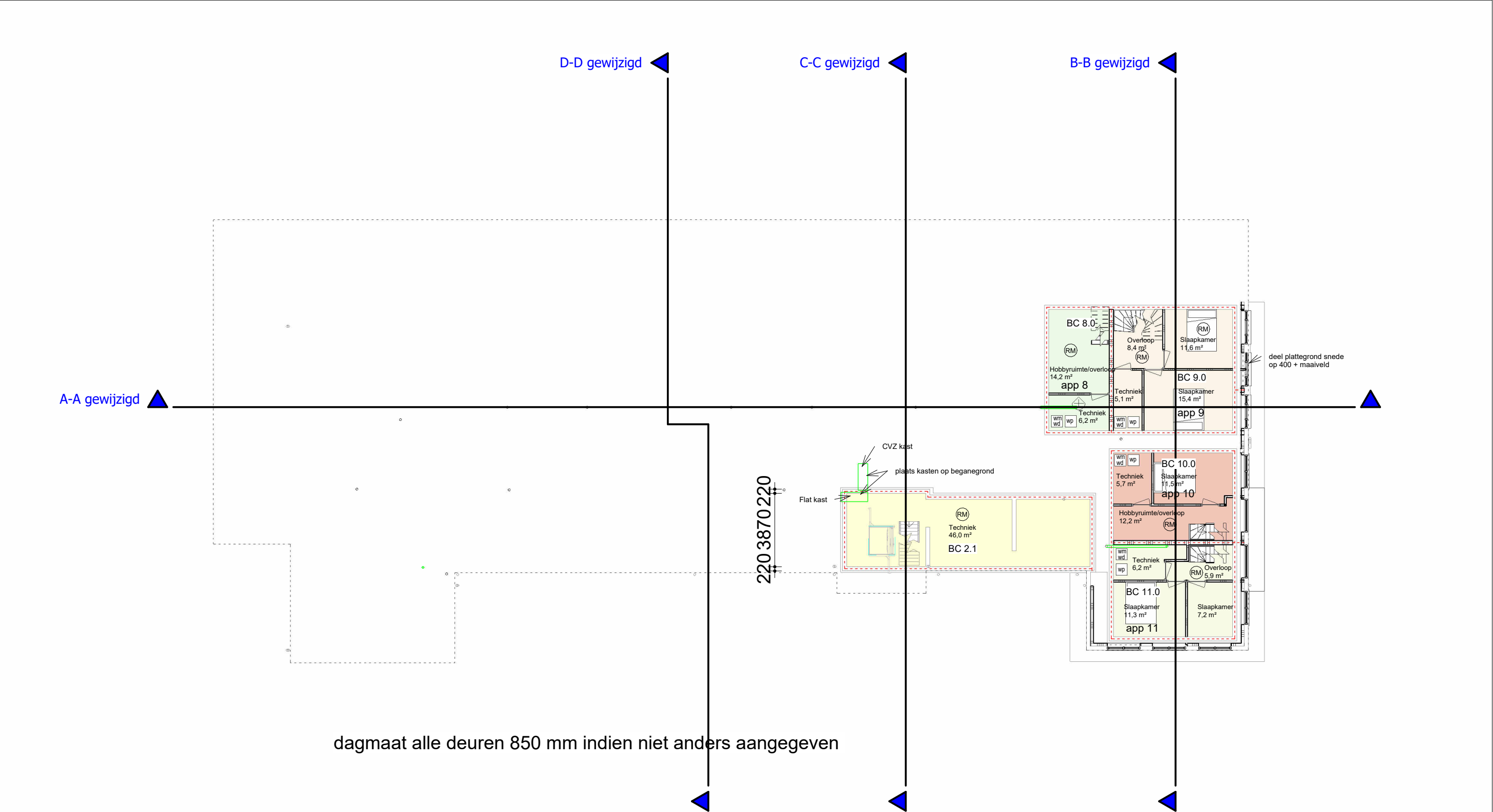
schaal zoals aangegeven
ir Ane Melein

getekend 23 juli 2025
gewijzigd 21 augustus 2025

*Realiseren 23 appartementen aan de
Stationsstraat 1, 9641 KE Veendam*

Hamstone BV
Dorpstraat 2, 9474 TA Zuidlaren

blad 2324111-DO-01-006



Souterrain gewijzigd

1 : 200

De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrand compartiment naar een ander beschermd subbrandcompartiment is R200, bepaald volgens NEN 6075.

De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrand compartiment naar een besloten ruimte waardoor een beschermde of extra beschermde vluchtroute voert is R200, bepaald volgens NEN 6075.

Melein Architectuur

Papiermolenlaan 3-20, 9721 GR GRONINGEN, web-adres www.melein.nl
tel: 050-5277100 mobiel: 06-28274800 e-mail: Info@melein.nl

Souterrain gewijzigd

schaal zoals aangegeven
ir Ane Melein

getekend 23 juli 2025
gewijzigd

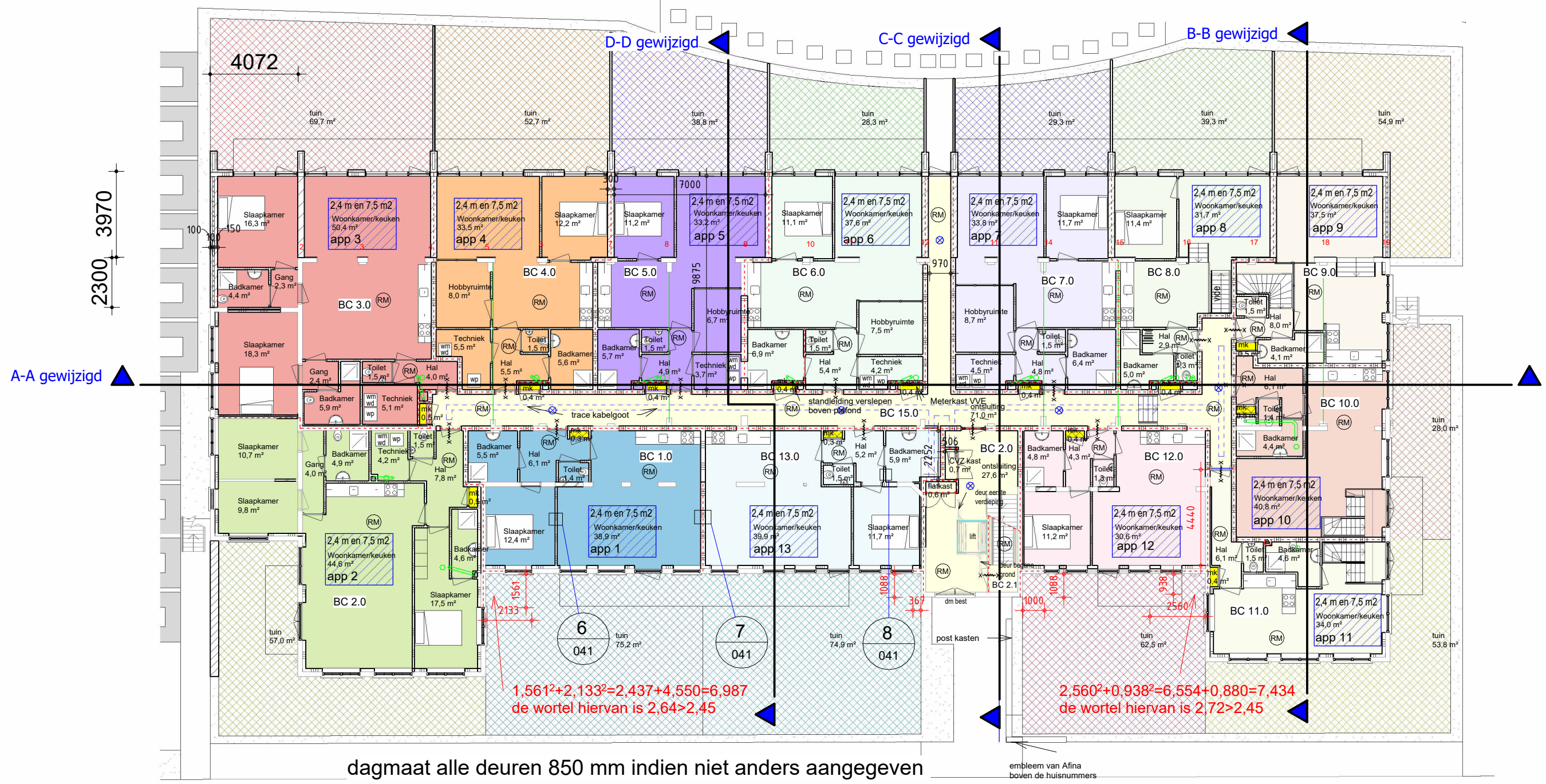
maten nameten in het werk

Realiseren 23 appartementen aan de Stationsstraat 1, 9641 KE Veendam

Hamstone BV

Dorpstraat 2, 9474 TA Zuidlaren

blad 2324111-DO-01-016



dagmaat alle deuren 850 mm indien niet anders aangegeven
dagmaat alle meterkast deuren 750 mm indien niet anders aangegeven

Beganegrond gewijzigd

1 : 200

De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrand compartiment naar een ander beschermd subbrandcompartiment is R200, bepaald volgens NEN 6075.

De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrand compartiment naar een besloten ruimte waardoor een beschermde of extra beschermde vluchtroute voert is R200, bepaald volgens NEN 6075.

Melein Architectuur

Papiermolenlaan 3-20, 9721 GR GRONINGEN, web-adres www.melein.nl
tel: 050-5277100 mobiel: 06-28274800 e-mail: Info@melein.nl

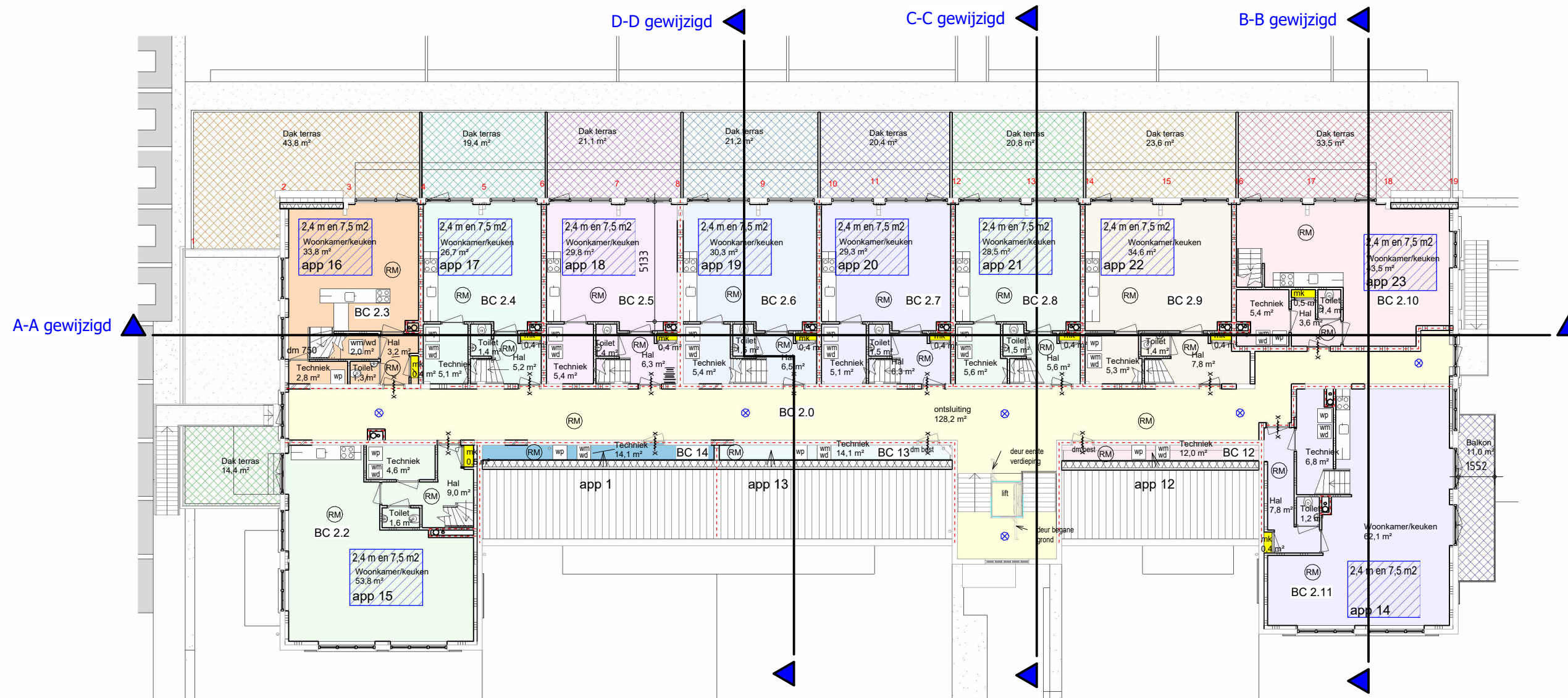
Beganegrond gewijzigd

schaal zoals aangegeven
ir Ane Melein
getekend 23 juli 2025
gewijzigd 24 juni 2026

maten nameten in het werk
Realiseren 23 appartementen aan de Stationsstraat 1, 9641 KE Veendam

Hamstone BV
Dorpstraat 2, 9474 TA Zuidlaren

blad 2324111-DO-01-017



dagmaat alle deuren 850 mm indien niet anders aangegeven

dagmaat alle meterkast deuren 750 mm indien niet anders aangegeven

Eerste verdieping gewijzigd

1 : 200

De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrand compartiment naar een ander beschermd subbrandcompartiment is R200, bepaald volgens NEN 6075.

De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrand compartiment naar een besloten ruimte waardoor een beschermde of extra beschermde vluchtroute voert is R200, bepaald volgens NEN 6075.

Melein Architectuur

Papiermolenlaan 3-20, 9721 GR GRONINGEN, web-adres www.melein.nl
tel: 050-5277100 mobiel: 06-28274800 e-mail: Info@melein.nl

Eerste verdieping gewijzigd

schaal zoals aangegeven

ir Ane Melein

getekend 23 juli 2025

gewijzigd 24 juni 2026

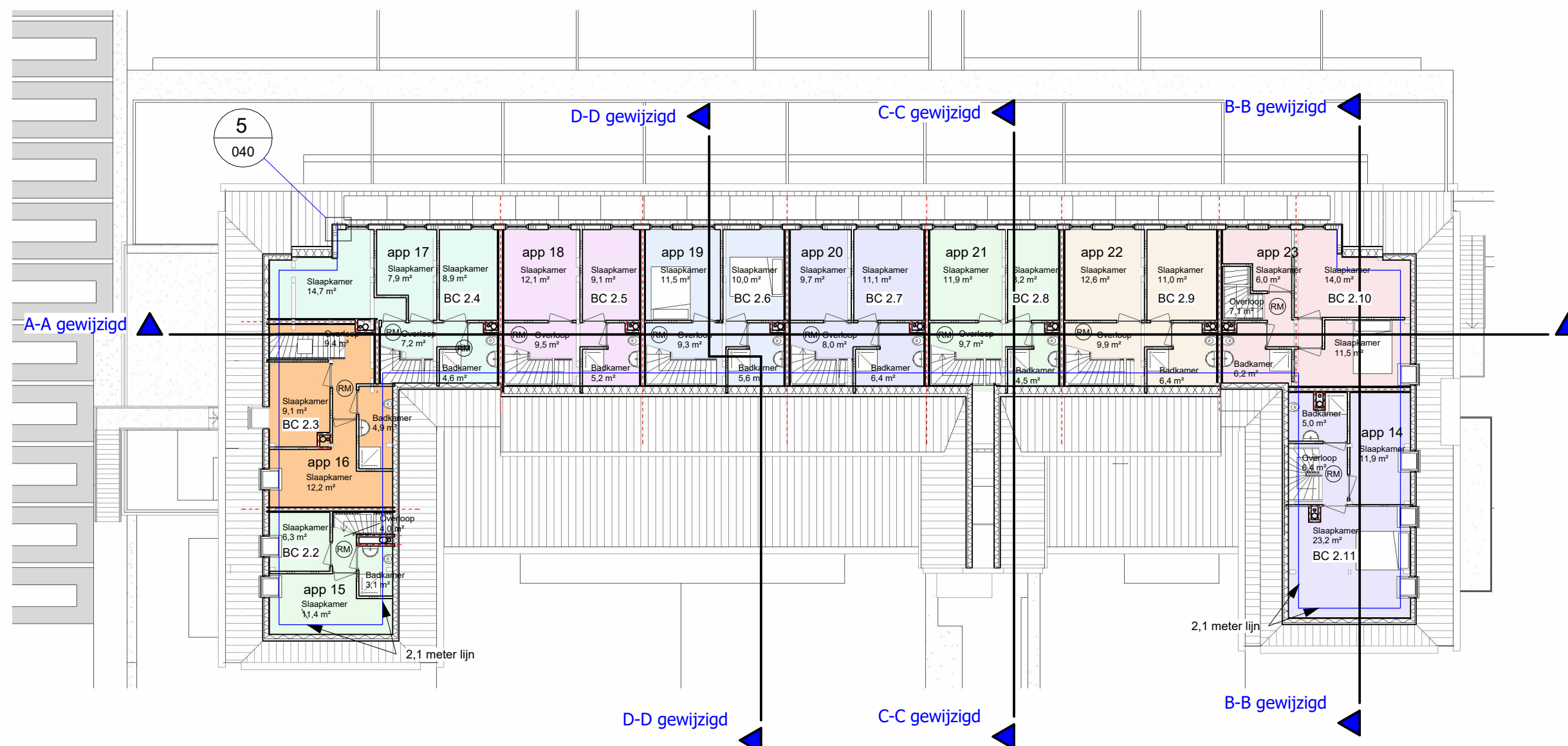
maten nameten in het werk

Realiseren 23 appartementen aan de
Stationsstraat 1, 9641 KE Veendam

Hamstone BV

Dorpstraat 2, 9474 TA Zuidlaren

blad 2324111-DO-01-018



dagmaat alle deuren 850 mm indien niet anders aangegeven

Tweede verdieping gewijzigd

1 : 200

De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrand compartiment naar een ander beschermd subbrandcompartiment is R200, bepaald volgens NEN 6075.

De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrand compartiment naar een besloten ruimte waardoor een beschermde of extra beschermde vluchtroute voert is R200, bepaald volgens NEN 6075.

maten nameten in het werk

Melein Architectuur

Papiermolenlaan 3-20, 9721 GR GRONINGEN, web-adres www.melein.nl
tel: 050-5277100 mobiel: 06-28274800 e-mail: Info@melein.nl

Tweede verdieping gewijzigd

schaal zoals aangegeven

ir Ane Melein

getekend 23 juli 2025

gewijzigd

Realiseren 23 appartementen aan de Stationsstraat 1, 9641 KE Veendam

Hamstone BV

Dorpstraat 2, 9474 TA Zuidlaren

blad 2324111-DO-01-019



Voorgevel bestaand

1 : 200



kozijn en glas 30 minuten brandwerend

kozijn en glas 30 minuten brandwerend

Voorgevel gewijzigd

1 : 200

maten nameten in het werk

Melein Architectuur

Papiermolenlaan 3-20, 9721 GR GRONINGEN, web-adres www.melein.nl
tel: 050-5277100 mobiel: 06-28274800 e-mail: Info@melein.nl

Voorgevel best. en gew

schaal zoals aangegeven
ir Ane Melein

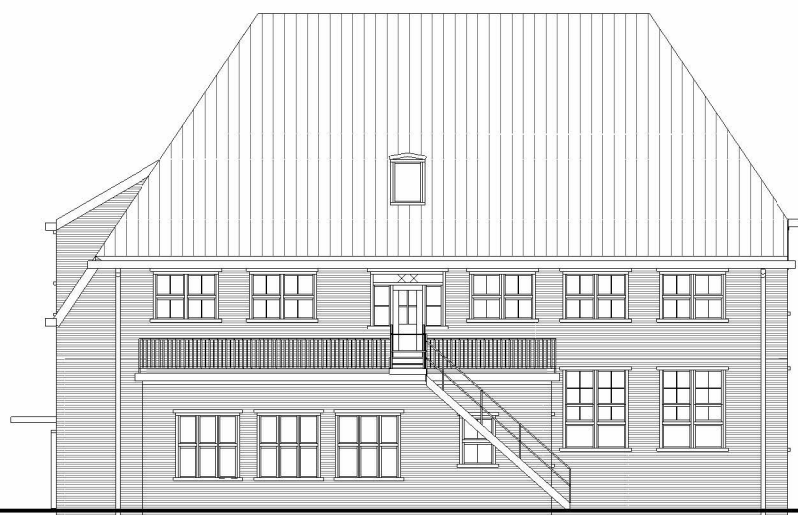
getekend 23 juli 2025
gewijzigd 15 mei 2026

Realiseren 23 appartementen aan de
Stationsstraat 1, 9641 KE Veendam

Hamstone BV

Dorpstraat 2, 9474 TA Zuidlaren

blad 2324111-DO-01-021



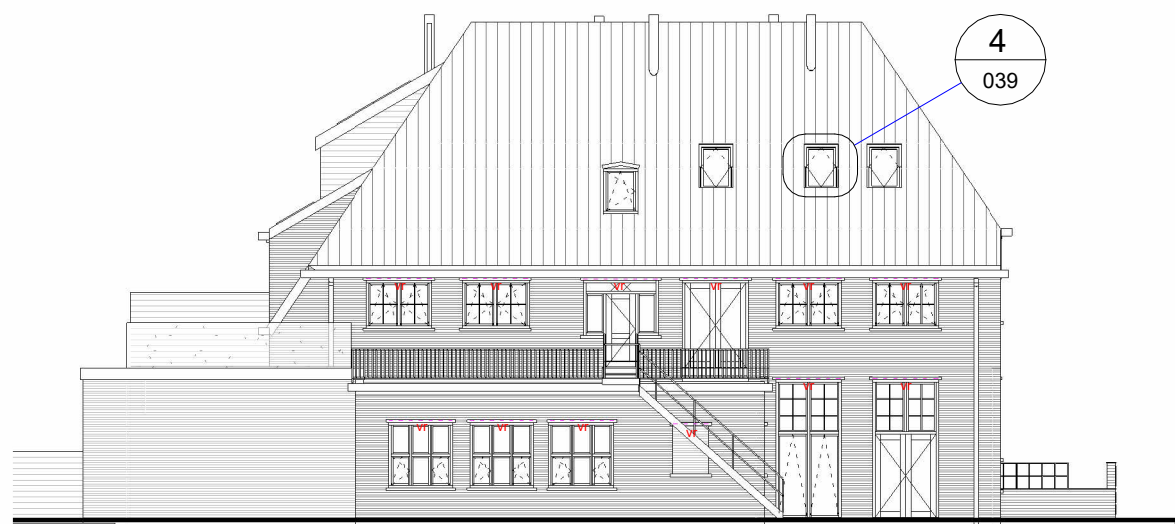
Linkergevel bestaand

1 : 200



Rechtergevel bestaand

1 : 200



Linkergevel gewijzigd

1 : 200



Rechtergevel gewijzigd

1 : 200

maten nameten in het werk

Melein Architectuur

Papiermolenlaan 3-20, 9721 GR GRONINGEN, web-adres www.melein.nl
tel: 050-5277100 mobiel: 06-28274800 e-mail: Info@melein.nl

Linker-rechtergevel best. en gew.

schaal zoals aangegeven
ir Ane Melein

getekend 23 juli 2025
gewijzigd 15 mei 2026

Realiseren 23 appartementen aan de
Stationsstraat 1, 9641 KE Veendam

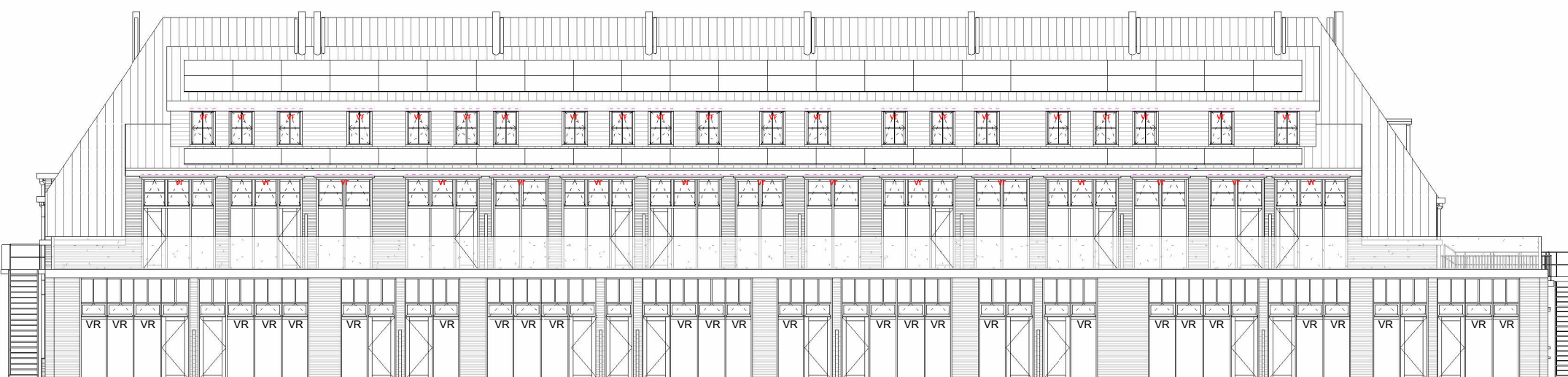
Hamstone BV
Dorpstraat 2, 9474 TA Zuidlaren

blad 2324111-DO-01-022



Achtergevel bestaand

1 : 200



Achtergevel gewijzigd

1 : 200

maten nameten in het werk

Melein Architectuur

Papiermolenlaan 3-20, 9721 GR GRONINGEN, web-adres www.melein.nl
tel: 050-5277100 mobiel: 06-28274800 e-mail: Info@melein.nl

Achtergevel best. en gew.

schaal zoals aangegeven
ir Ane Melein

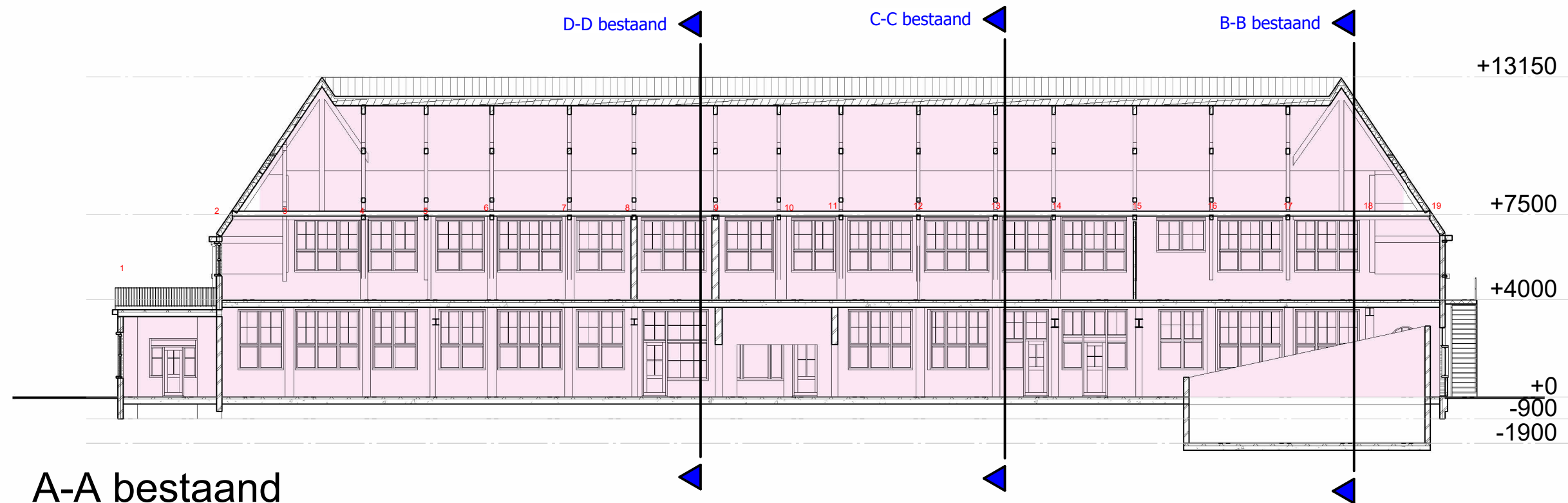
getekend 23 juli 2025
gewijzigd 15 mei 2026

*Realiseren 23 appartementen aan de
Stationsstraat 1, 9641 KE Veendam*

Hamstone BV

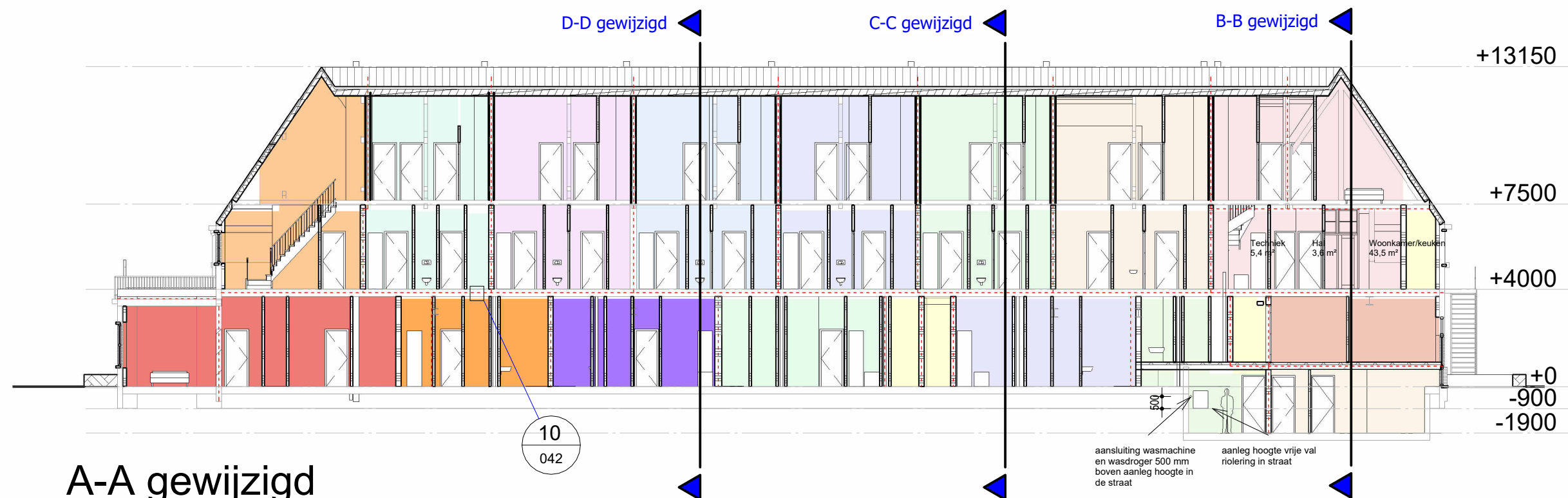
Dorpstraat 2, 9474 TA Zuidlaren

blad 2324111-DO-01-023



A-A bestaand

1 : 200



A-A gewijzigd

1 : 200

maten nameten in het werk

Melein Architectuur

Papiermolenlaan 3-20, 9721 GR GRONINGEN, web-adres www.melein.nl
tel: 050-5277100 mobiel: 06-28274800 e-mail: Info@melein.nl

Dsn. A-A best. en gew.

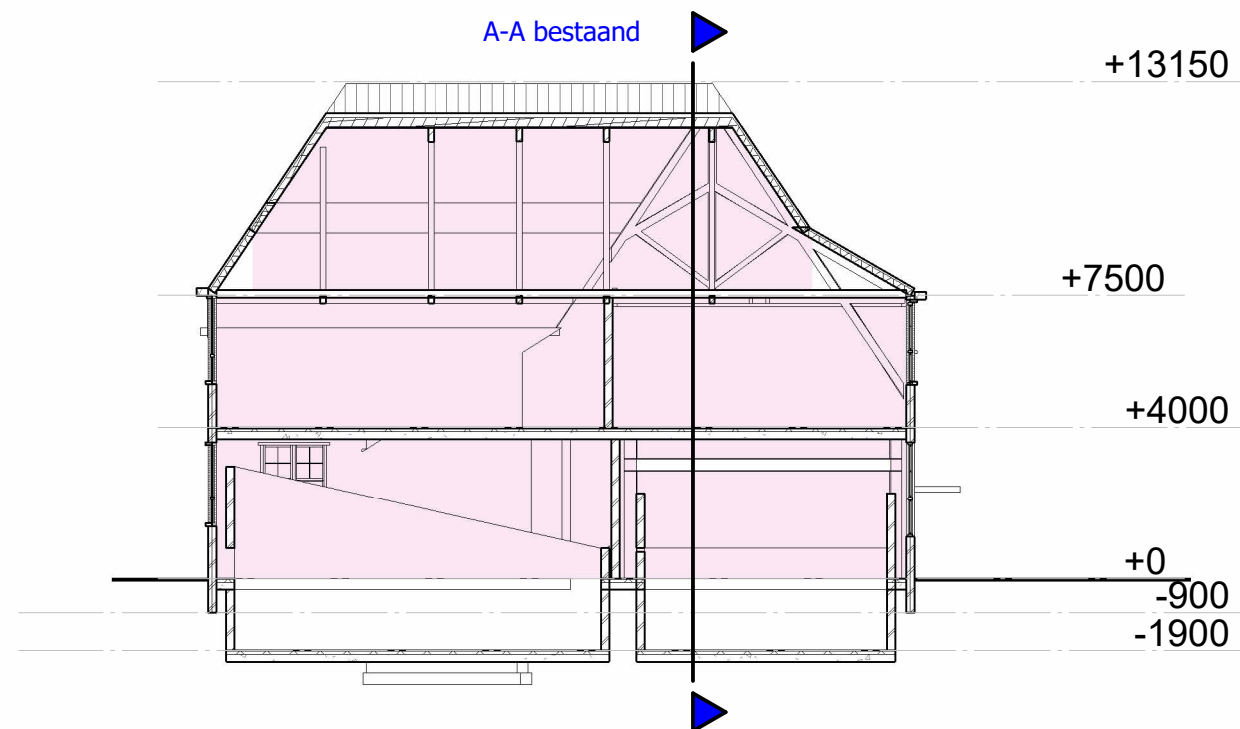
schaal zoals aangegeven
ir Ane Melein

getekend 23 juli 2025
gewijzigd 24 juni 2026

Realiseren 23 appartementen aan de
Stationsstraat 1, 9641 KE Veendam

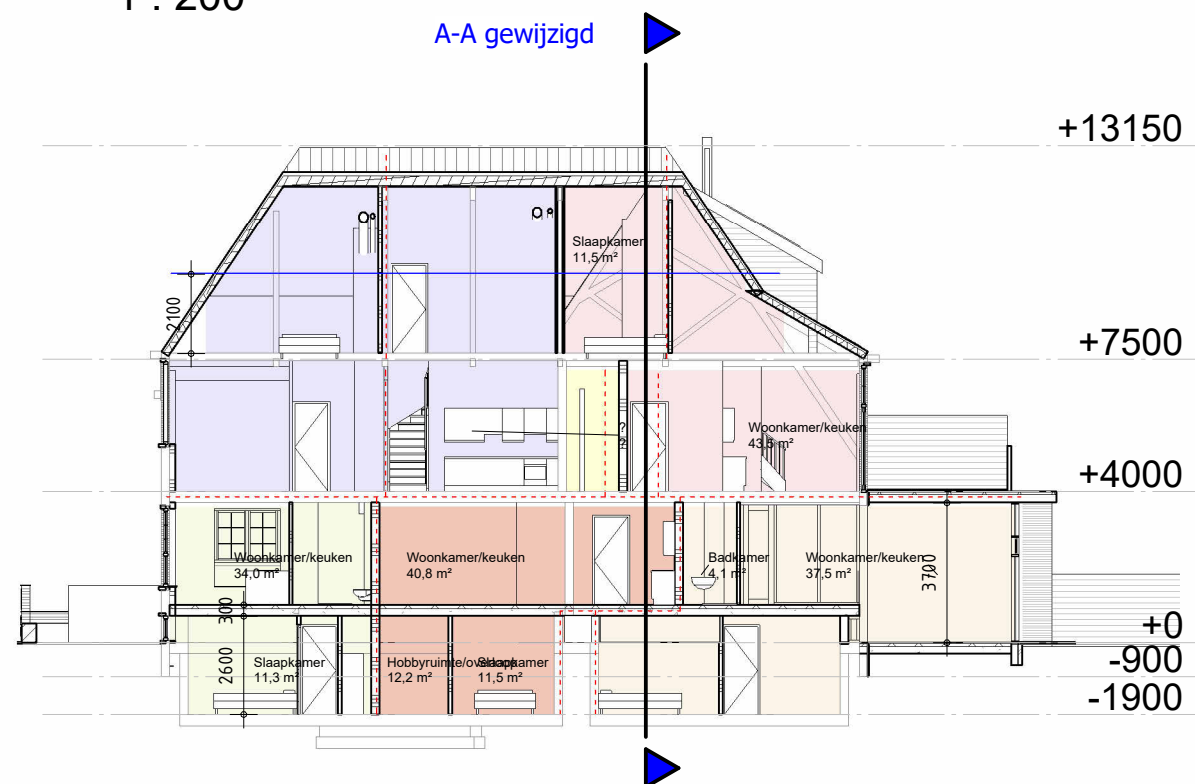
Hamstone BV
Dorpstraat 2, 9474 TA Zuidlaren

blad 2324111-DO-01-028



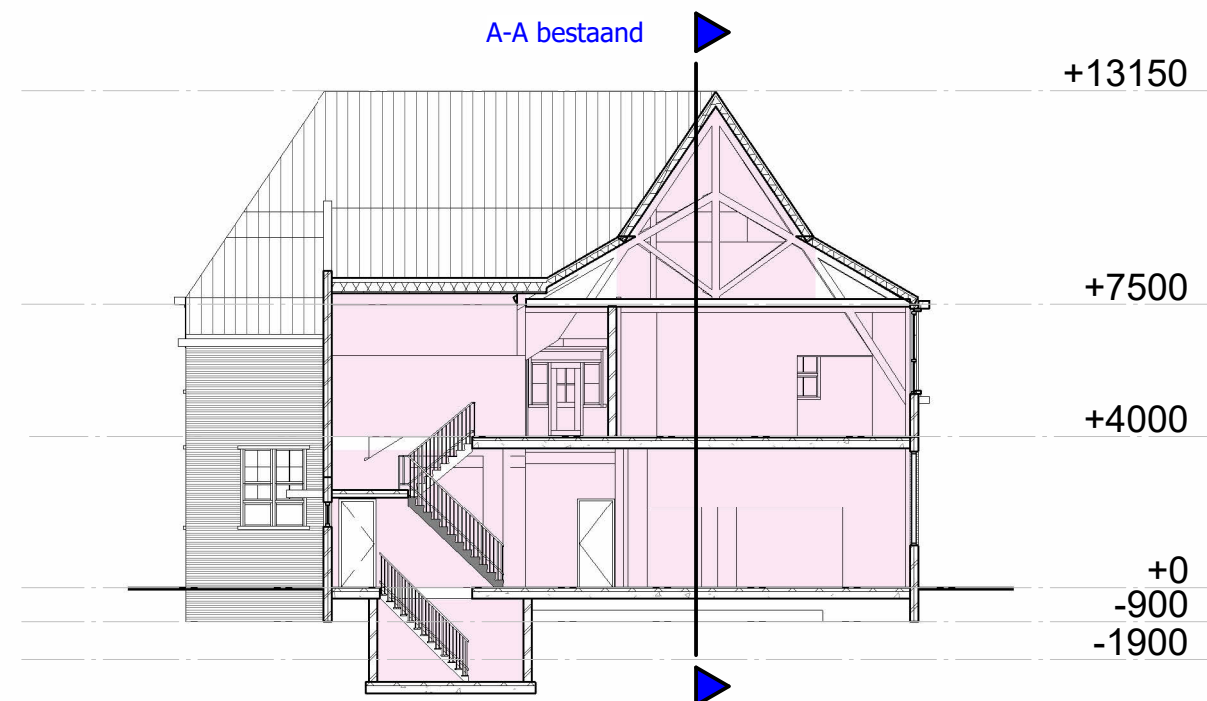
B-B bestand

1 : 200



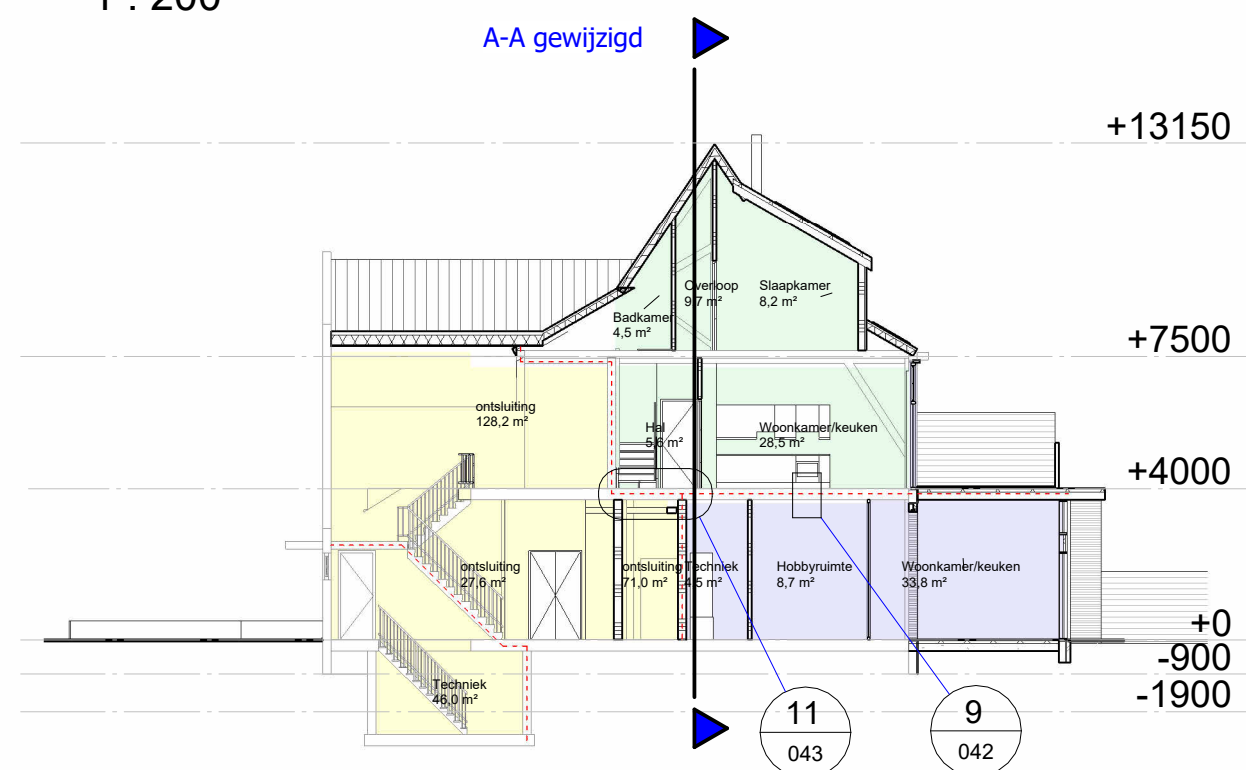
B-B gewijzigd

1 : 200



C-C bestand

1 : 200



C-C gewijzigd

1 : 200

maten nameten in het werk

Melein Architectuur

Papiermolenlaan 3-20, 9721 GR GRONINGEN, web-adres www.melein.nl
tel: 050-5277100 mobiel: 06-28274800 e-mail: Info@melein.nl

Dsn. B-B en C-C best. en gew.

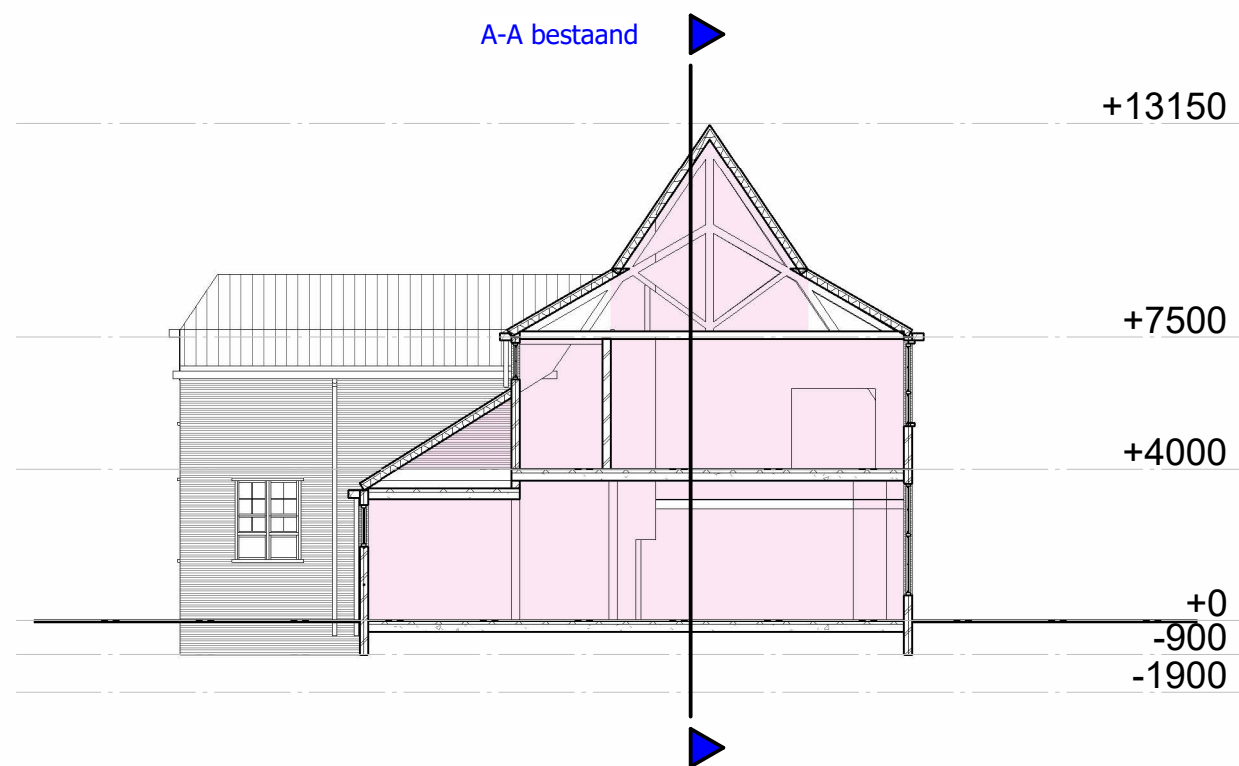
schaal zoals aangegeven
ir Ane Melein

getekend	23 juli 2025
gewijzigd	24 juni 2026

Realiseren 23 appartementen aan de Stationsstraat 1, 9641 KE Veendam

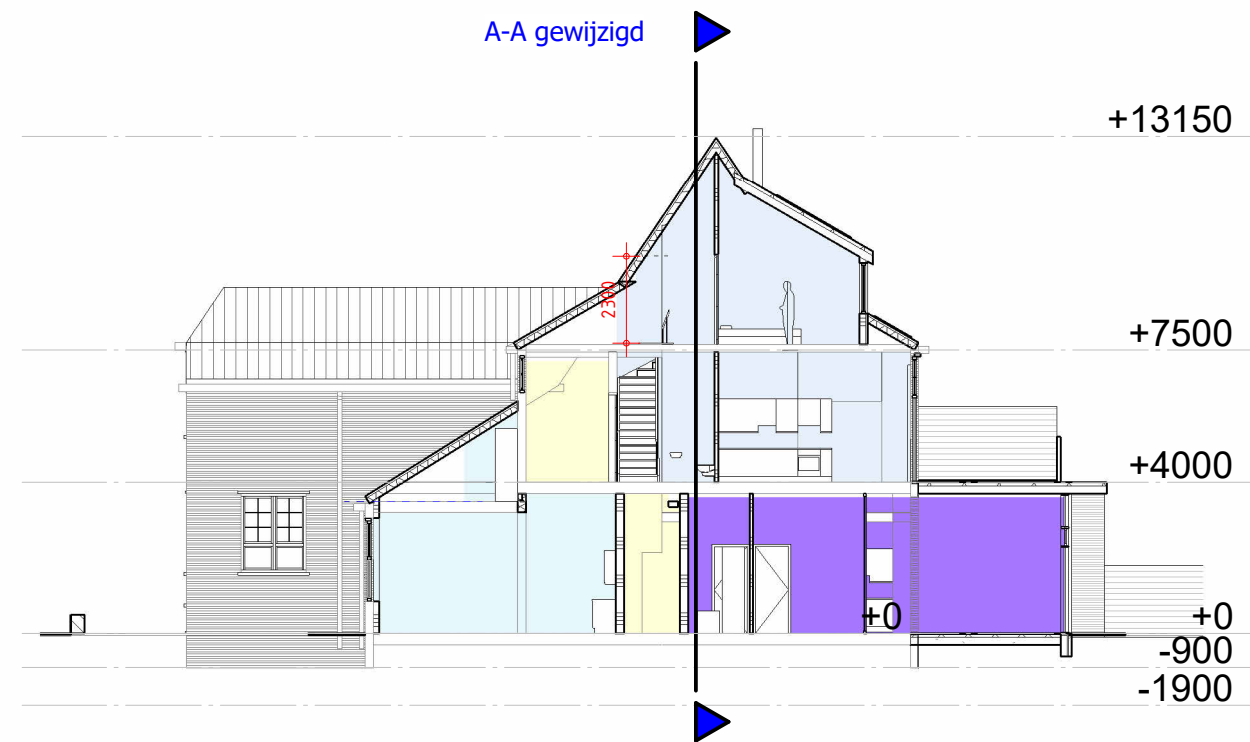
Hamstone BV
Dorpstraat 2, 9474 TA Zuidlaren

blad 2324111-DO-01-029



D-D bestaand

1 : 200



D-D gewijzigd

1 : 200

maten nameten in het werk

Melein Architectuur

Papiermolenlaan 3-20, 9721 GR GRONINGEN, web-adres www.melein.nl
tel: 050-5277100 mobiel: 06-28274800 e-mail: Info@melein.nl

Dsn. D-D bestaand en gewijzigd

schaal zoals aangegeven

ir Ane Melein

getekend 23 juli 2025

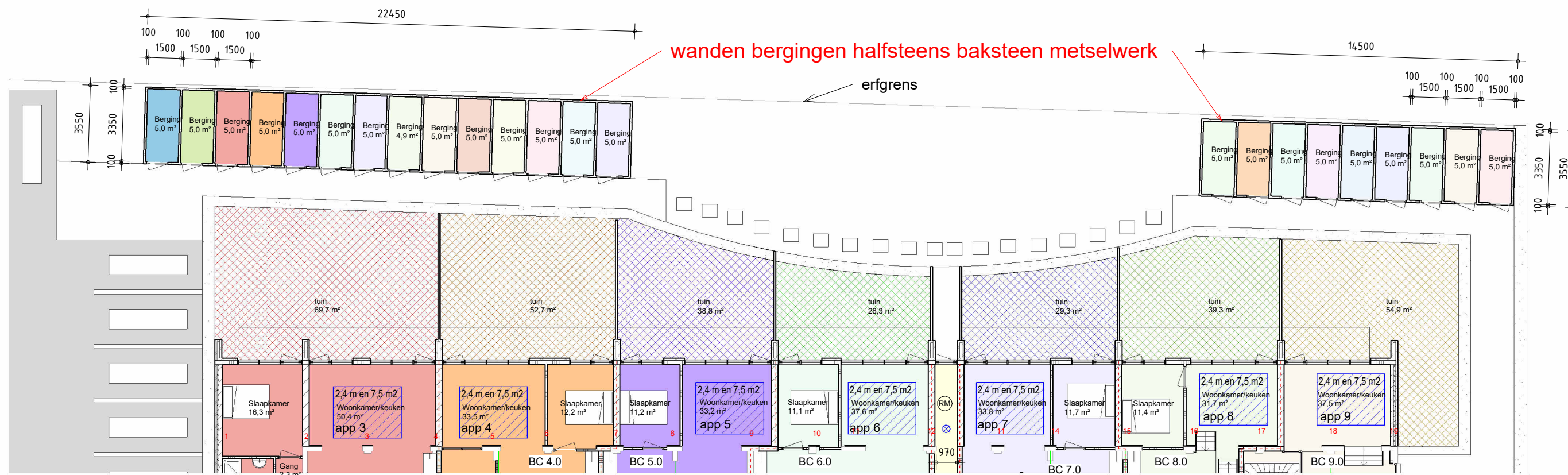
gewijzigd 24 juni 2026

*Realiseren 23 appartementen aan de
Stationsstraat 1, 9641 KE Veendam*

Hamstone BV

Dorpstraat 2, 9474 TA Zuidlaren

blad 2324111-DO-01-030



Beganeground gewijzigd bergingen

1 : 200

De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrand compartiment naar een ander beschermd subbrandcompartiment is R200, bepaald volgens NEN 6075.

De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrand compartiment naar een besloten ruimte waardoor een beschermde of extra beschermde vluchtroute voert is R200, bepaald volgens NEN 6075.

maten nameten in het werk

Melein Architectuur

Papiermolenlaan 3-20, 9721 GR GRONINGEN, web-adres www.melein.nl
tel: 050-5277100 mobiel: 06-28274800 e-mail: Info@melein.nl

Beganeground gewijzigd bergingen

schaal zoals aangegeven

ir Ane Melein

getekend 9 september 2025

gewijzigd

Realiseren 23 appartementen aan de
Stationsstraat 1, 9641 KE Veendam

Hamstone BV

Dorpstraat 2, 9474 TA Zuidlaren

blad 2324111-DO-01-045

Renovatie Stationsstraat 1 te Veendam

Kleuren en materialen staat Stationsstraat 1 te Veendam

Gevel

- Nieuwe kunststof kozijnen - kozijn in bestaande bouw - kozijn in uitbouw - ramen - deuren - deuren in uitbouw - Alle binnenkanten - Bestaande houten kozijnen - kozijn - deur - Nieuwe houten kozijnen met deur in bergingen - kozijn - deur (volkernplaat) - Raamdorpel steen onder kozijn - Spekband boven kozijn	Kumij kozijnen K-Vision Cube AllianceRVdeceuninck profiel Kumij kozijnen K-Vision Cube AllianceRVdeceuninck profiel klasiek profiel deur profiel deur	RAL 9010 Puur wit Nerf structuur RAL 7039 Kwarts grijs Nerf structuur RAL 7039 Kwarts grijs Nerf structuur RAL 7039 Kwarts grijs Nerf structuur RAL 7039 Kwarts grijs Nerf structuur RAL 9016 Verkeers wit
- Dakpannen nieuwe dakkapel - Goten - Boeidelen bestaand - Boeidelen nieuw (uitbouw en bergingen) - Zijwangen bestaande dakkapellen - Zijwangen nieuwe dakkapel	Sikkens o.g. Sikkens o.g. Sikkens o.g. Sikkens o.g. Holonite Holonite	RAL 9010 Puur wit hoogglans heldere lak hoogglans RAL 7039 Kwarts grijs hoogglans RAL 7039 Kwarts grijs hoogglans Natura donker grijs (RAL 7042 Verkeers grijs) Natura donker grijs (RAL 7042 Verkeers grijs)
- Voegwerk bestaand - Nieuw metselwerk (uitbouw en bergingen) - Voegwerk nieuw (uitbouw en bergingen) - Mortel t.b.v. nieuw metselwerk	Bestaande pannen herbruiken Sikkens o.g. Sikkens o.g. Sikkens o.g. Sikkens o.g. Keralit Sponningdeel 143 - Classic (met houtnerf)	Gelijk bestaand RAL 9010 Puur wit hoogglans RAL 9010 Puur wit hoogglans RAL 7039 Kwarts grijs hoogglans RAL 9010 Puur wit hoogglans Kwarts grijs RAL 7039 Nerf structuur
Vluchtrap met bordes	zand-cement Baksteen Waalformaat handvormbak bezand zand-cement zand-cement	Gelijk bestaand Antraciet Antraciet Antraciet
Balkon nieuw	Sikkens o.g. Rockpanel o.g.	RAL 7039 Kwarts grijs hoogglans RAL 7039 Kwarts grijs hoogglans

maten nameten in het werk

Melein Architectuur Papiermolenlaan 3-20, 9721 GR GRONINGEN, web-adres www.melein.nl tel: 050-5277100 mobiel: 06-28274800 e-mail: Info@melein.nl		<i>Realiseren 23 appartementen aan de Stationsstraat 1, 9641 KE Veendam</i>
<i>Kleuren en materialen staat gevel</i>		Hamstone BV Dorpstraat 2, 9474 TA Zuidlaren
schaal zoals aangegeven	getekend 17 september 2025	blad 2324111-DO-01-047
ir Ane Melein	gewijzigd	