



IN DIT LOKAAL WERDEN VROEGER KOOKLESSEN GEGEVEN

DUURZAAM EN COMFORTABEL WONEN

Duurzaam en comfortabel wonen staat centraal in dit project. Alle woningen worden volledig gasloos opgeleverd en uitstekend geïsoleerd. Daarnaast wordt het gebouw voorzien van zonnepanelen, wat bijdraagt aan een lagere energie-rekening en een duurzamer woonklimaat.

Bij elke woning hoort een privé buiten-berging van circa 5 m², gelegen aan de achterzijde van het gebouw. Voor parkeren wordt bij elk appartement een vaste parkeerplaats toegewezen, met de mogelijkheid om een tweede parkeer-plaats bij te kopen.

Daarnaast wordt er een ondergrondse containeropstelling gerealiseerd, zodat afval op een nette en efficiënte manier kan worden ingezameld. Voor een uniforme en verzorgde uitstraling van het geheel wordt er vanuit de Vereniging van Eigenaren een gezamenlijk reglement opgesteld, inclusief een onderhoudsplan voor de tuinen.



Sudoku: #215033

PUZZEL

Moeilijkheidsgraad: Moeilijk
Lukt het niet om deze sudoku op te lossen? Bekijk de oplossing op: <https://sudoku.cba.si/>

								4
5	9						3	
				1				
	1	4		5		8		
		2	4	8				3
		6		2	3			
	4		6			9		
		7	8	3		6		

CONTACT EN INFORMATIE

Bouw en ontwikkeling



Dorpsstraat 2
9474 TA Zuidlaarderveen
info@hamstonebv.nl
059 - 822 14 54

Makelaar



Industrieweg 4F
9482 TT Tynaarlo
Zuidlaarderweg 106
9468 AJ Annen
info@agriplazamooiwon.nl
085 - 066 02 94

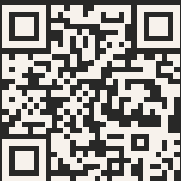
Ontwerp en realisatie Invite vastgoedcommunicatie

Disclaimer

Deze krant voor project Afina is met zorg samengesteld op basis van de meest recente informatie en tekeningen. De opgenomen sfeerbeelden en artist impressions dienen ter illustratie van de mogelijke toekomstige situatie, maar vormen geen exacte weergave van het uiteindelijke eindresultaat. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Meer informatie

Scan de QR-code voor meer informatie en bekijk de downloads op de website



EIGENTIJDS WONEN

IN VEENDAM



HET MONUMENTALE PAND UIT 1939

AFINA. EIGENTIJDS WONEN OP EEN PLEK MET EEN VERHAAL

Ooit een landbouwhuishoudschool, straks een uniek, karakteristiek thuis. Midden in Veendam, aan de statige Stationsstraat, komen de charme van vroeger en de luxe van vandaag bij elkaar. In het authentieke pand waar ooit les werd gegeven, komen 23 moderne koop-maisonnettes en -appartementen, volledig gerealiseerd volgens de standaarden van nu. De vertrouwde gevels blijven, maar achter de karakteristieke muren wacht modern wooncomfort.



EIGENTIJDS WONEN MET OOG VOOR DETAIL EN COMFORT



WAAR OIT WERD GELEERD, WORDT STRAKS GELEefd

Aan de sfeervolle Stationsstraat in Veendam krijgt de voormalige Afina Doornbosch School een prachtig tweede leven. Het monumentale pand uit 1939 – vernoemd naar de toegewijde directrice van destijds – omvatte jarenlang de klaslokalen voor jonge vrouwen die werden voorbereid op het huishouden in het boerenbedrijf. Het devies van toen klinkt nog altijd krachtig door op de binnenmuur: ‘Doet wat moet, tot het einde goed.’

Binnenkort maakt het pand ruimte voor 23 eigentijdse maisonnettes en appartementen,

elk met een eigen tuin, balkon of royaal dakterras. De sfeer van toen blijft voelbaar: de statige voorgevel, het glas-in-lood bij de entree en de karakteristieke details blijven behouden.

De achterzijde krijgt een frisse, moderne uitbreiding met een aanbouw op de begane grond en een brede dakkapel over de tweede verdieping. Oud en nieuw gaan hier naadloos samen: historie aan de buitenkant, hedendaags comfort binnenin.



KLAS VOOR KLAS OMGETOVERD TOT HUIS



HISTORIE



WAAR OIT WERD GELEERD...



25 STIJLVOLLE APPARTEMENTEN



LOKAAL VAN VROEGER





DE LOCATIE

CENTRALE LIGGING

Hier geniet je van ruimte, groen en historie in een levendige omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik. De voormalige industriestad, ontstaan in de tijd van de Veenkoloniën, ademt het karakter van vroeger, met monumentale panden, sfeervolle pleinen en het rijke verhaal van de veenwinning.

Tegelijkertijd biedt het gezellige centrum alles voor een ontspannen dag: van winkels en restaurants tot gezellige markten en evenementen, het hele jaar door. Afina ligt op een centrale locatie aan de Stationsstraat: een groene, ruim opgezette laan die het station verbindt met het hart van Veendam.

8 minuten lopen naar het winkelcentrum; op 5 minuten lopen vind je al de eerste winkels.
2 minuten lopen naar het station

5 minuten rijden naar de supermarkt of 15 minuten lopen.
30 minuten naar Groningen met de auto of het openbaar vervoer.



Uitstekende locatie | Duurzaam wonen | Modern met knipoog naar verleden | Buitenruimte/ groen | Centraal gelegen



INTERIEURIMPRESSIE APPARTEMENT BOUWNUMMER 6

Tien maisonnettes hebben twee slaapkamers, twee beschikken over één slaapkamer met hobbyruimte en twee hebben drie slaapkamers. Alle maisonnettes hebben een ruime woonkamer met open keuken, een moderne badkamer, separaat toilet en een tuin, balkon of dakterras. De woningen op de eerste verdieping zijn bereikbaar met trap en lift.

Van de negen appartementen hebben drie één slaapkamer, vier een slaapkamer met hobbykamer, één twee slaapkamers en één drie slaapkamers.

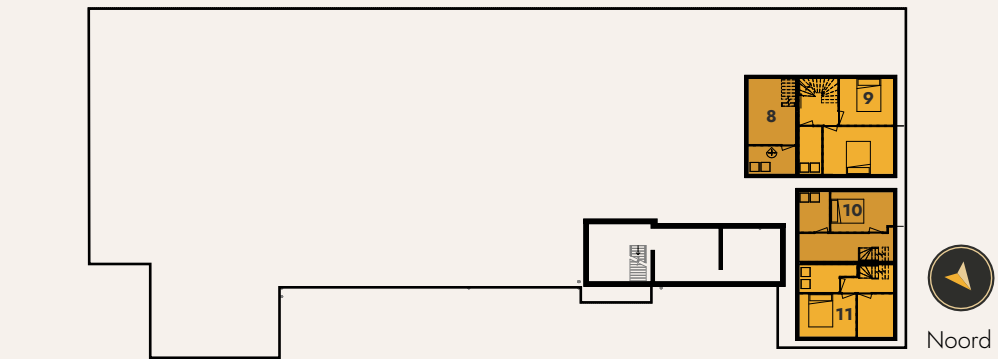
Op de begane grond komen negen appartementen en vier maisonnettes met souterrain en eigen tuin. Dankzij de grote ramen en moderne uitbouw zijn de woningen licht en ruim, met tuinen van circa 28 tot 75 m².

Op de eerste verdieping liggen tien maisonnettes met een eigen trap naar de slaaperdieping. Hoge plafonds, zichtbare balken en het karakteristieke dak zorgen voor extra ruimte. Negen woningen hebben een dakterras en één hoekmaisonnette een balkon.

23 STIJLVOLLE MAISONNETTES EN APPARTEMENTEN

DE VERDIEPINGSOVERZICHTEN

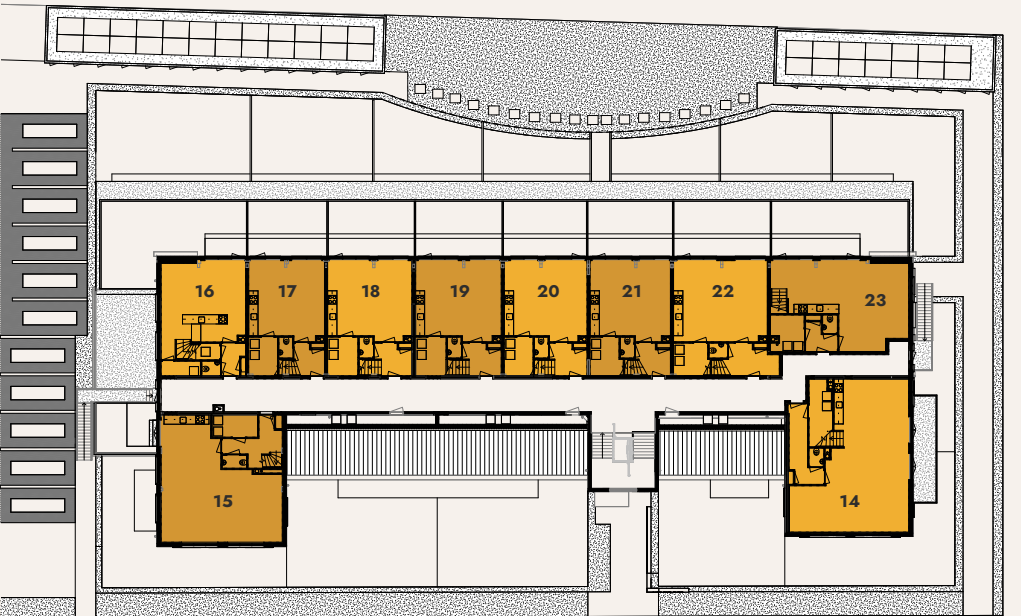
- Maisonnette's: 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23
- Appartementen: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13



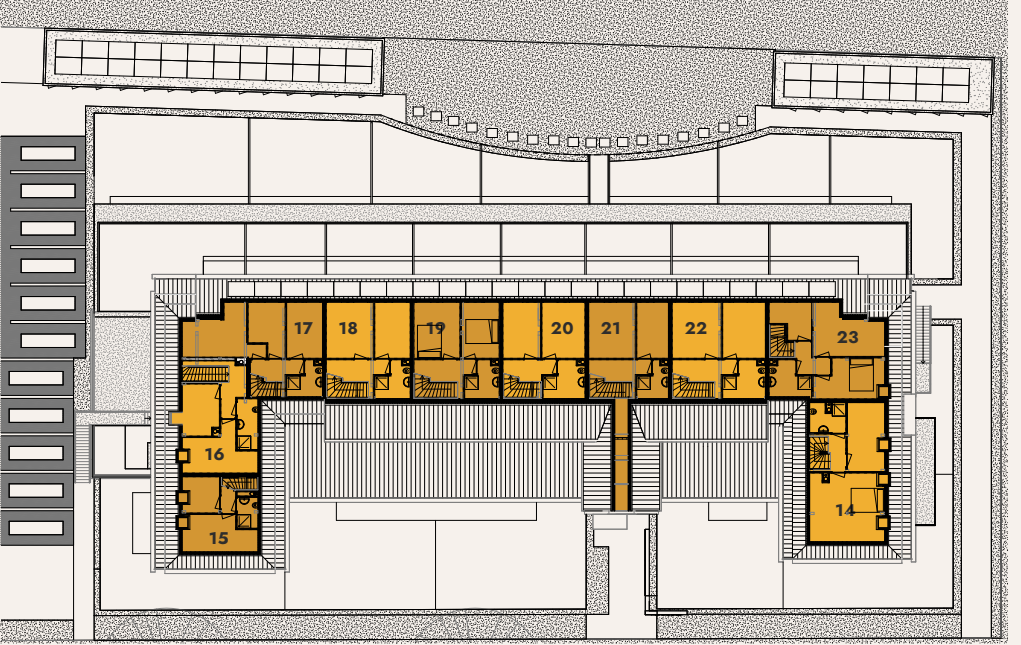
SOUTERRAIN



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING